



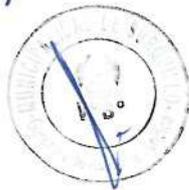
ANEXO I

INFORME TÉCNICO FINANCIERO

**DETERMINACIÓN DE COSTOS Y SU DISTRIBUCIÓN ENTRE
PREDIOS, RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS
MUNICIPALES: LIMPIEZA PÚBLICA (RECOLECCIÓN DE
RESIDUOS SÓLIDOS Y BARRIDO DE CALLES), PARQUES Y
JARDINES Y SERENAZGO DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE SURQUILLO
PERÍODO 2022**



Surquillo, Setiembre de 2021



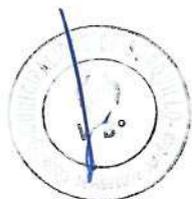
ANEXO I

INFORME TÉCNICO FINANCIERO

ASPECTOS GENERALES

En aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, relacionado con la aprobación anual de los Arbitrios Municipales, al mes de agosto del 2021 (mes para el cual se cuenta con información completa a nivel de costos) se efectuó el análisis de los gastos ejecutados correspondiente al presente año, concluyéndose que no se observa variación sustancial con la proyección efectuada para el cálculo de los Arbitrios Municipales del presente ejercicio, basándose en lo aprobado por la Ordenanza N° 463-MDS, la misma que fue ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 398-MML, publicado el 29 de diciembre de 2020, que obra en el expediente cuya custodia está a cargo por la Municipalidad Metropolitana de Lima. Al respecto se considera lo siguiente:

1. Que la Municipalidad Distrital de Surquillo ha aprobado sus arbitrios para el ejercicio 2021 mediante Ordenanza N° 463-MDS, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 398-MML, y publicada el 29 de diciembre de 2020.
2. Que el artículo 69-B señala que en caso que las Municipalidades no aprueben el monto de las tasas por arbitrios, explicando los costos efectivos que demanda el servicio, podrán determinar el importe de las tasas por servicios públicos o arbitrios, tomando como base el monto de las tasas cobradas por servicios públicos o arbitrios al 1 de enero del año fiscal anterior reajustado con la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor
3. De la información presentada por las diferentes áreas técnicas respectivas se observa que los montos de la estructura de costos de los arbitrios municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo aprobados en la ordenanza que regula los arbitrios del presente año, han sido empleados por la actual gestión con eficiencia, situación que permitirá que a fines del presente ejercicio se cumpla con alcanzar los niveles de prestación de los servicios públicos señalados.



4. Efectuado el análisis de la información enviada por la Gerencia de Protección del Medio Ambiente mediante Memorándum N° 144-2021/GPMA-MDS, así como de la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Informe N° 026-2021/GSC-MDS, responsables de los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, respectivamente, han señalado que las necesidades y los requerimientos para el ejercicio 2022, son similares a las consideradas en la Ordenanza N° 463-MDS; asimismo, los niveles de gastos relacionados con los costos unitarios de los componentes de la estructura de costos de los servicios que se proyecta para el ejercicio 2022, se mantendrán de forma similar a los niveles que se han alcanzado en el presente año; y que los servicios se seguirán brindando de la misma manera, realizando las mismas actividades con los mismos recursos aprobados para el ejercicio 2021. Se debe tener en cuenta que algunos de los componentes que forman parte de la estructura de costos se encuentran sujetos a variaciones como resultado de las fluctuaciones que experimenta el mercado. Para el ejercicio 2022 se espera que los precios de éstos no superen el índice inflacionario proyectado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI mediante Resolución Jefatural N° 205-2021-INEI, publicada con en el Diario Oficial El Peruano con fecha 01 de setiembre de 2021 siendo para el mes de Agosto el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana de 4.20%.
5. Asimismo, mediante Informe N° 1027-2021-SGAT-GR-MDS, de fecha 16 de setiembre de 2021, la Subgerencia de Administración Tributaria informa que tanto la cantidad de predios, como el área construida y los metros lineales de frontis, no han sufrido cambios significativos en el distrito, motivo por el cual se emplea en la presente ordenanza las cantidades aprobadas mediante Ordenanza N° 463-MDS.
6. Con relación a la aplicación del D.L. N° 1278, Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos y su Reglamento, aprobado por D.S. N° 014-2017-MINAM, mediante Memorándum N° 144-2021-GPMA/MDS, la Gerencia de Protección del Medio Ambiente informa que en el distrito no se cuenta con predios destinados al uso de Laboratorios de Ensayo Ambiental; asimismo, respecto a las veterinarias y lubricentros, la generación es solo respecto de los residuos no peligrosos; ello en la medida que los generadores de residuos sólidos peligrosos de los referidos usos tendrán que contratar una EORS para la disposición de los mismos, por lo que la municipalidad solo realizará la fiscalización correspondiente. Asimismo, informa que los generadores no exceden los 500 litros (92 kg) por día, según



lo dispuesto en las normas vigentes, en ambos extremos, no se tendría ningún inconveniente en brindar el servicio como se viene ejecutando.

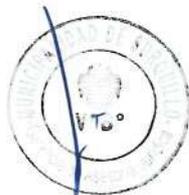
7. Finalmente, mediante Memorandum N° 144-2021/GPMA-MDS, la Gerencia de Protección del Medio Ambiente informa que la equivalencia de 500 litros sería de 92 kilos de residuos sólidos sueltos para el distrito de Surquillo, lo cual permitiría seguir brindando sin mayor problema la atención debida del recojo de los residuos sólidos municipales al 100% de predios del distrito, como se ha venido realizando sin inconveniente alguno.

EJECUCIÓN DE GASTOS DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES - EJERCICIO 2021

La Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Cooperación Internacional mediante el Informe N° 160-2021-GPPCI/MDS de fecha 08 de setiembre de 2021, informa sobre la ejecución de gastos al mes de Agosto y proyectado al mes de diciembre del presente año, respecto a los Servicios Públicos que se brinda por: Recolección de Residuos Sólidos y Barridos de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo. Tomando la muestra de los 08 primeros meses, se tiene que:

CUADRO
EJECUCIÓN DEL COSTO ENERO-AGOSTO Y PROYECCION SETIEMBRE-DICIEMBRE 2021
(EN SOLES)

Servicio	Costo Aprobado 2021 Ord. 463-MDS S/	Ejecutado a Agosto 2021 S/	% de Avance	Proyección Setiembre a Diciembre 2021 S/	% por Ejecutar	Costo Ejecutado Anual S/	Nivel de Cumplimient o 2021 %
Recolección de Residuos Sólidos	5,874,240.84	3,799,426.57	64.68%	2,104,507.87	35.83%	5,903,934.44	100.51%
Barrido de Calles	4,175,605.16	2,541,539.84	60.87%	1,679,376.53	40.22%	4,220,916.37	101.09%
Parques y Jardines Públicos	5,202,363.12	3,191,615.95	61.35%	2,038,621.30	39.19%	5,230,237.25	100.54%
Serenazgo	6,766,720.32	4,399,843.70	65.02%	2,591,986.86	38.30%	6,991,830.56	103.33%
Total	22,018,929.44	13,932,426.06	63.27%	8,414,492.56	38.21%	22,346,918.63	101.49%



Si bien, algunos componentes de costos se encuentran sujetos a variaciones como producto de las fluctuaciones que se experimenta en el mercado nacional, se espera que estos no superen el Índice Inflacionario proyectado por las entidades financieras y el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) para el presente año.

Asimismo, se observa que los montos de la ejecución de costos de los Arbitrios Municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo vienen siendo empleados por la actual gestión con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá alcanzar y, eventualmente, superar los niveles de prestación de los servicios públicos;

Del cuadro anterior se observa que, la ejecución por los servicios públicos –Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo – al mes de agosto del presente año alcanza el **63.27%** del costo total aprobado para estos servicios; llegando a porcentajes de ejecución de **64.68%** para el caso de Recolección de Residuos Sólidos, **60.87%** para el caso de Barrido de Calles **61.35%** para el caso de Parques y Jardines Públicos y **65.02%** para el servicio de Serenazgo; todo ello en razón a que se han seguido los lineamientos y el Plan Operativo aprobado para las unidades orgánicas prestadoras de los servicios públicos de la Gerencia de Protección del Medio Ambiente así como de la Gerencia de Seguridad Ciudadana.

De acuerdo a la proyección de los gastos, tomando en consideración los ocho (08) primeros meses del año (se considera dicho período por contar con información completa hasta el cierre del mismo), se espera realizar una ejecución de **101.49%** del monto total aprobado, lo que representa **S/ 22,346,918.63** a diciembre de 2021, monto mayor en **1.49%** respecto del monto aprobado por la **Ordenanza N° 463-MDS**; por lo que se colige que en el periodo comprendido entre Setiembre a Diciembre del año 2021, se mantendrán similares niveles de prestación ejecutados hasta el mes de Agosto 2021, manteniendo el uso racional y programado de los recursos asignados para las diversas actividades relacionadas a la prestación de servicios públicos. En tal sentido, en los casos en los que se presenten excesos, éstos serán asumidos íntegramente por la Municipalidad Distrital de Surquillo.

COSTOS DE ARBITRIOS MUNICIPALES EJERCICIO 2022

Atendiendo a que los costos del año 2022 resultan siendo los que efectivamente requieren las unidades orgánicas prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2021; la Municipalidad Distrital de Surquillo ha previsto la aplicación del supuesto regulado por el



Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la **Ordenanza N° 463-MDS**, reajustada con la variación acumulada anual del Índice de precios al Consumidor (IPC), al mes de agosto de 2021, ascendente a **4.20%**, tal y como lo ha establecido la **Resolución Jefatural N° 205-2021-INEI** publicada en el diario Oficial El Peruano el 01 de Setiembre del 2021.

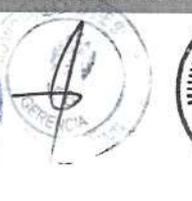
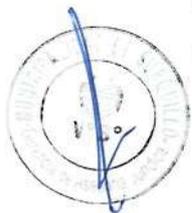
En concordancia de lo planteado, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2022 conforme al detalle que se presenta a continuación:

COSTO TOTAL DE LOS SERVICIOS POR ARBITRIOS MUNICIPALES: 2022
(En Soles)

CONCEPTO	Costos Aprobados 2021 Ord 463-MDS S/	Var. % IPC (Ene-Ago 2021) S/	Costos 2022 S/	DIFERENCIA S/
Recolección de Residuos Solidos	5,874,240.84	4.20%	6,120,958.95	246,718.12
Barrido de Calles	4,175,605.16	4.20%	4,350,980.57	175,375.42
Parques y Jardines Públicos	5,202,363.12	4.20%	5,420,862.38	218,499.25
Serenazgo	6,766,720.32	4.20%	7,050,922.58	284,202.25
Total	22,018,929.44		22,943,724.48	924,795.04

El monto total del costo de la prestación de los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2022, ascenderá a la suma de **S/ 22,943,724.48**, siendo el servicio de Serenazgo el mayor con un monto de **S/ 7,050,922.58**

Por su parte, las tasas de arbitrios municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2021 corresponden a las establecidas en la Ordenanza N° 463-MDS, ratificada por Acuerdo de Consejo N° 398-MML; las mismas que serán actualizadas para el ejercicio 2022, empleando también el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana (4.20%), porcentaje que corresponde a la inflación del periodo enero – agosto 2021, de acuerdo con la Resolución

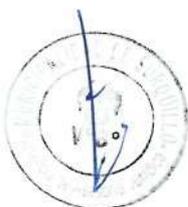


Jefatural N° 205-2021-INEI, Resolución que en su artículo 3° aprueba el Boletín Mensual de Indicadores de Precios de la Economía; tal y como se aprecia del Anexo II que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Del mismo modo, en el Anexo III, que forma parte integrante de la presente Ordenanza, se detalla la estimación de ingresos por la prestación de los servicios públicos sobre la base del mismo número de contribuyentes y predios considerados para el ejercicio 2021.

BENEFICIO PARA LOS PREDIOS EN GENERAL

Respecto a la determinación de los Arbitrios Municipales correspondientes al ejercicio 2021 de los predios que fueron subvencionados; para el ejercicio 2022, a ningún predio se le incrementará en más del 4.20% en los arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, de Barrido de Calles, de Parques y Jardines y de Serenazgo para dicho ejercicio.



ANEXO II

CUADRO DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2022

Las tasas por Arbitrios Municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo correspondientes al ejercicio fiscal 2022, corresponderán a las tasas aprobadas y publicadas en la Ordenanza N° 463-MDS reajustadas por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana de 4.20%; de acuerdo a lo establecido mediante Resolución Jefatural N° 205-2021-INEI. Asimismo, la información correspondiente a contribuyentes y predios por cada tipo de servicio, ha sido remitida mediante Informe N° 1027-2021-SGAT-GR-MDS, de fecha 16 de setiembre de 2021, la Subgerencia de Administración Tributaria

1. TASAS DE ARBITRIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

1.1. Contribuyentes y predios

La cantidad total de contribuyentes en el distrito con relación al servicio de recolección de residuos sólidos es de 26,902. De ellos, 221 contribuyentes son inafectos, los mismos que representan el 0.82% del total, mientras que 26,681 predios son afectos (99.18%).

Por su parte, la cantidad total de predios para el servicio en mención es de 42,058 predios, de los cuales 397 (0.94%) son inafectos, 41,513 son afectos (98.70%) y 148 (0.35%) se encuentran exonerados.

RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS: CONTRIBUYENTES Y PREDIOS

(En cantidad)

Servicio	Contribuyentes			Predios				Total
	Inafectos	Afectos	Total	Inafectos	Afectos		Total	
					Afectos	Exonerados		
Residuos Sólidos (Cant.)	221	26,681	26,902	397	41,513	148	41,661	42,058
Residuos Sólidos (Part. %)	0.82%	99.18%	100.00%	0.94%	98.70%	0.35%	99.06%	100.00%

De acuerdo a lo indicado por la RTF No. 05572-11-2012, se precisa que los predios de los contribuyentes inafectos no se incluyen dentro de la distribución del costo; de otro lado, la



Municipalidad Distrital de Surquillo asume el costo (gasto tributario) que representan los predios exonerados. Cabe indicar que los predios exonerados corresponden a contribuyentes como son: Municipalidad de Surquillo, Cuerpo de Bomberos y Templo Convento Monasterio; asimismo, los predios de uso Educación Estatal mantienen una exoneración de 40%.

Por su parte, los contribuyentes inafectos totalizan 221, los cuales corresponden a propietarios de predios con uso Terreno sin Construir, siendo la cantidad total de predios inafectos de 397.

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS: CONTRIBUYENTES Y PREDIOS INAFECTOS

(En cantidad)

Residuos Sólidos	TSC
Contribuyentes	221
Predios	397

1.2. Zonas de prestación del servicio

Conforme a lo señalado por la Gerencia de Protección del Medio Ambiente mediante Memorándum N° 144-2021/GPMA-MDS, la prestación del servicio se efectuará de la siguiente manera:

1.2.1. Para uso Casa Habitación

A continuación, y a partir de la Ordenanza N° 283-MDS, se detallan cada una de las zonas correspondientes al uso casa habitación en el distrito, así como el plano que las identifica:

ZONA 01: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS:

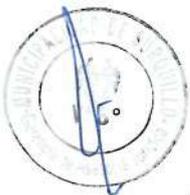
- Aramburú (cuadra 3 hasta intersección con República de Panamá- par)
- República de Panamá (cuadra 38 hasta cuadra 40 - par)
- Domingo Orué (cuadra 1 hasta cuadra 9- impar)
- Paseo de la República (cuadra 38 hasta cuadra 42 – impar)

ZONA 02: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS:

- Aramburú (Intersección con República de Panamá hasta cuadra 11- par)
- Nueva Tomas Marsano – (derecho- cuadras 4 y 5- impar)
- Calle Alejandro Peralta - (superior- cuadra 1 hasta la cuadra 4 -impar)
- Miguel Iglesias (cuadras 2 y 3- impar)
- Nicolás de Piérola
- Belisario Suárez
- Angamos Este (cuadras 18 y 19 impar)
- República de Panamá (cuadra 38 hasta cuadra 47- impar)

ZONA 03: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS

- Domingo Orué (de la cuadra 1 a la cuadra 9- par)



- República de Panamá (Cuadra 41 hasta cuadra 47- Par)
- Angamos Este (cuadra 6 hasta cuadra 12- impar)
- Paseo de la República (cuadra 43 hasta cuadra 46- impar)

ZONA 04: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS

- Angamos Este (cuadra 6 hasta cuadra 12 - par)
- República de Panamá (cuadra 48 hasta cuadra 45 - par)
- Mariscal Cáceres (cuadra 1 hasta cuadra 6- impar)
- Prolongación Ricardo Palma (cuadra 1 - par)
- Paseo de la República (cuadra 50 hasta cuadra 53 impar)

ZONA 05: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS

- Angamos Este (de la cuadra 13 hasta la cuadra 17- par)
- Nueva Tomás Marsano (cuadra 10 - par)
- Limite distrital Miraflores
- Mayor Arce de la Oliva (cuadra 1 -impar)
- República de Panamá (cuadra 48 hasta cuadra 55- impar)

ZONA 06: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS

- Angamos Este (cuadra 18 hasta la cuadra 21-par)
- Principal (cuadra 1 hasta cuadra 9- par)
- Manuel Villarán (cuadras 6 y 7- impar)
- Nueva Tomás Marsano (cuadra 10 hasta cuadra 21 - impar)

ZONA 07: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS

- Avenida Angamos Este (cuadra 22- par)
- Avenida Manuel Villarán (cuadras 8 y 9 - impar)
- Avenida Principal (cuadra 1 hasta cuadra 9- impar)
- Calle Albert Einstein (cuadra 1 hasta cuadra 3- par)
- Calle El Cerezo (cuadra 1 y 2 impar)
- Calle Gabriela Mistral (cuadra 2- par)
- Calle Alfa Centauro (cuadra 1 – impar)
- Calle A. Virgen (cuadra 1 par)
- Calle Alfa Orión (cuadra 1 - impar)
- Calle Ortega y Gasset (cuadra 3- impar)
- Calle Ameghino (cuadra 1 y 2)

ZONA 08: COMPRENDIDO ENTRE LAS SIGUIENTES VÍAS:

- Avenida Angamos Este (cuadra 23 hasta cuadra 25- par)
- Avenida Aviación Cuadra 37 hasta cuadra 45 -par)
- Avenida Manuel Villarán (cuadras 10 y 11-impar)
- Calle El Cerezo (cuadra 1 y 2- par)
- Calle Ameghino (cuadra 1 y 2)
- Calle Ortega y Gasset (cuadra 3 - par)
- Calle Alfa Orión (cuadra 2 - par)
- Calle Alfa Virgen (cuadra 1 impar)
- Calle Alfa Centauro (cuadra 1 - par)
- Calle Gabriela Mistral (cuadra 2 impar)
- Calle Albert Einstein (cuadra 1 hasta cuadra 3- impar)

ZONA 09: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS

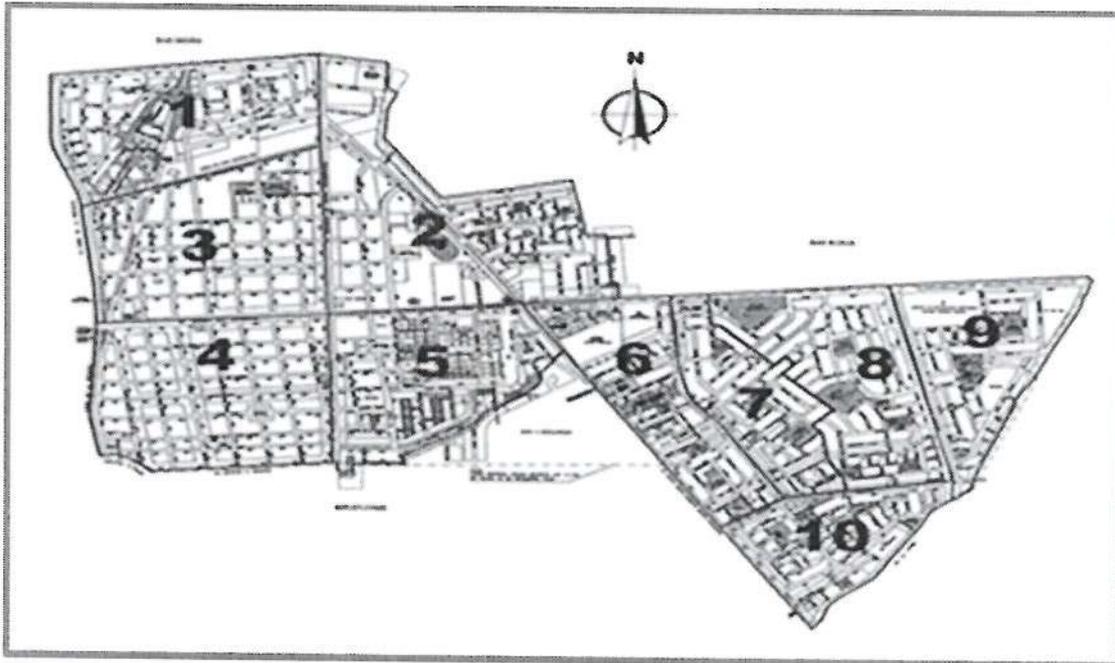
- Angamos Este (cuadra 25 hasta cuadra 27- par)
- Intihuatana (cuadra 3 hasta cuadra 8 - par)
- Aviación (cuadra 37 hasta cuadra 45- impar)

ZONA 10: COMPRENDIDO ENTRE LAS AVENIDAS



- Manuel Villarán (cuadra 6 hasta cuadra 11- par)
- Aviación (cuadra 46 - par)
- El Sauce (cuadra 1 hasta cuadra 4 - impar)
- Nueva. Tomás Marsano (cuadra 21 hasta cuadra 26 impar)

PLANO: ZONAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

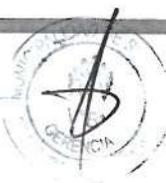


1.2.2. Para Otros Usos

Los usos considerados para efectos de la distribución son los siguientes:

**Tabla
USOS DEL PREDIO EN EL DISTRITO DE SURQUILLO**

USOS DE PREDIOS	DESCRIPCION
ASISTENCIA GRATUITA	Son aquellos predios que prestan asistencia humanitaria dentro del distrito de Surquillo.
CASA HABITACION	Se considera en este uso a todas las casas y/o habitaciones que se encuentren dentro del distrito.
CENTRO VETERINARIO (*)	Corresponde a aquellos predios que prestan servicios relacionados al cuidado y manejo de mascotas.
COMERCIO MAYOR	Corresponden a aquellos establecimientos cuya actividad económica han sido identificadas a partir de los índices de usos (giros comerciales), que administra la subgerencia de desarrollo económico.
COMERCIO MENOR	Corresponden a aquellos establecimientos cuya actividad económica han sido identificadas a partir de los índices de usos (giros comerciales), que administra la subgerencia de desarrollo económico.
COMPAÑÍA DE BOMBERO	Corresponde a aquellos predios destinados a servir de base para prestar apoyo y auxilio a diversos tipos de emergencias que pueda tener la sociedad.



Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

USOS DE PREDIOS	DESCRIPCION
CULTURAL	Comprenden aquellas instituciones públicas y/o privadas que presten un servicio a favor de la cultura.
DEPOSITO	Referido a los predios que son utilizados como depósitos y/o almacenes.
EDUCACION SUPERIOR	Considerados en esta categoría aquellos predios cuya finalidad es brindar servicios de educación superior.
EDUCACIONAL ESTATAL	Considerados en esta categoría a todas las instituciones educativas del sector público.
EDUCACIONAL PRIVADO	Considerados en ésta categorías a todas las instituciones educativas del sector privado.
ESTACIONAMIENTO	Aquellos predios definidos como estacionamiento.
FUNDACION O ASOCIACION	Se considera en este uso a todas las asociaciones presentes en la jurisdicción del distrito.
GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	Comprendidas aquellas instituciones pertenecientes al gobierno central.
INDUSTRIA	Aquellos predios identificados como una actividad económica de industria ubicados dentro de la jurisdicción del distrito.
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	Comprendido por aquellos predios cuyas actividades económicas son generadoras de una mediana prestación de servicio de recolección de residuos sólidos.
LUBRICENTRO (**)	Comprende aquellos predios cuya actividad comercial incluye entre otros la producción, manejo y/o comercialización de aceites y lubricantes diversos.
ORGANIZACION SINDICAL	Aquellos predios cuyas actividades económicas son generadoras de una mediana prestación del servicio de recolección de residuos sólidos, constituido básicamente por los sindicatos.
PARTIDO POLITICO	Referido por aquellos predios cuyas actividades económicas son generadoras de una mediana prestación del servicio de recolección de residuos sólidos, constituido básicamente por los partidos políticos.
PUESTO DE MERCADO	Aquellos predios cuyas actividades económicas son generadoras de una baja prestación del servicio de recolección de residuos sólidos, constituido por los puestos en el interior de los mercados.
SERVICIO DE SALUD	Comprendido por aquellos predios cuyas actividades económicas son generadoras de una mediana prestación del servicio de recolección de residuos sólidos, constituido por los establecimientos prestadores de salud.
SERVICIOS EN GENERAL	Predios cuyas actividades económicas son generadoras de una mediana prestación del servicio de recolección de residuos sólidos. (Servicios Generales prestados a la comunidad Ej. Luz, Agua, Teléfonos, seguros, etc.).
SERVICIOS SOCIALES	Predios cuyas actividades económicas son generadoras de una mediana prestación del servicio de recolección de residuos sólidos.
TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	Comprende predios destinado al culto religioso.
TIENDA DE MERCADO	Aquellos predios cuyas actividades económicas son generadoras de una baja prestación del servicio de recolección de residuos sólidos, constituido por los establecimientos alrededor de los mercados.

(*) El uso Centro Veterinario proviene del uso Comercio Menor.

(**) El uso Lubricentro proviene de los usos Comercio Menor y Comercio Mayor.

1.3. Tasas del servicio

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos correspondientes al ejercicio 2022.



a) Uso Casa habitación

TASAS DEL ARBITRIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2022

(En Soles por m2)

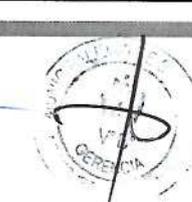
Zona	Tasa Anual 2021 (S/) [1]	Tasa Mensual 2021 (S/) [2]	Var. % IPC Ene-Ago 2021 [3]	Tasa Anual 2022 (S/) [4]=[1]x(1+[3])	Tasa Mensual 2022 (S/) [5]=[2]x(1+[3])
Zona 01	0.5293	0.04411	4.20%	0.5515	0.0459
Zona 02	0.8241	0.06868	4.20%	0.8587	0.0715
Zona 03	1.3591	0.11326	4.20%	1.4161	0.118
Zona 04	0.287	0.02392	4.20%	0.299	0.0249
Zona 05	0.3409	0.02841	4.20%	0.3552	0.0296
Zona 06	0.6684	0.0557	4.20%	0.6964	0.058
Zona 07	0.2957	0.02464	4.20%	0.3081	0.0256
Zona 08	0.4709	0.03924	4.20%	0.4906	0.0408
Zona 09	0.448	0.03733	4.20%	0.4668	0.0389
Zona 10	0.3853	0.03211	4.20%	0.4014	0.0334

b) Otros usos

TASAS DEL ARBITRIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2022

(En Soles por m2)

COD.	USOS	Tasa Anual 2021 (S/) [1]	Tasa Mensual 2021 (S/) [2]	Var. % IPC Ene-Ago 2021 [3]	Tasa Anual 2022 (S/) [4]=[1]x(1+[3])	Tasa Mensual 2022 (S/) [5]=[2]x(1+[3])
1	ASISTENCIA GRATUITA	0.3948	0.0329	4.20%	0.4113	0.0342
3	CENTRO VETERINARIO	4.5502	0.37918	4.20%	4.7413	0.3951
4	COMERCIO MAYOR	3.6828	0.3069	4.20%	3.8374	0.3197
5	COMERCIO MENOR	2.3006	0.19172	4.20%	2.3972	0.1997
6	COMPAÑIA DE BOMBEROS	3.9034	0.32528	4.20%	4.0673	0.3389
7	CULTURAL	9.0046	0.75038	4.20%	9.3827	0.7818
8	DEPOSITO	32.4116	2.70097	4.20%	33.7728	2.8144
9	EDUCACION SUPERIOR	0.0581	0.00484	4.20%	0.0605	0.005
10	EDUCACIONAL ESTATAL	0.4404	0.0367	4.20%	0.4588	0.0387
11	EDUCACIONAL PRIVADO	1.2503	0.10419	4.20%	1.3028	0.1085
12	ESTACIONAMIENTO	9.679	0.80658	4.20%	10.0855	0.8404



Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

13	FUNDACION O ASOCIACION	1.6396	0.13663	4.20%	1.7084	0.1423
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0.2016	0.0168	4.20%	0.21	0.0175
15	INDUSTRIA	0.6429	0.05358	4.20%	0.6699	0.0558
16	LUBRICENTRO	0.1087	0.00906	4.20%	0.1132	0.0094
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	22.2676	1.85563	4.20%	23.2028	1.9335
18	ORGANIZACION SINDICAL	0.1587	0.01323	4.20%	0.1653	0.0137
19	PARTIDO POLITICO	2.7611	0.23009	4.20%	2.877	0.2397
20	PUESTO DE MERCADO	8.31	0.6925	4.20%	8.659	0.7215
21	SERVICIO DE SALUD	0.711	0.05925	4.20%	0.7408	0.0617
22	SERVICIOS EN GENERAL	0.8881	0.07401	4.20%	0.9254	0.0771
23	SERVICIOS SOCIALES	1.4074	0.11728	4.20%	1.4665	0.1222
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	0.6318	0.05265	4.20%	0.6583	0.0548
25	TIENDA DE MERCADO	1.8868	0.15723	4.20%	1.966	0.1638

2. TASAS DE ARBITRIOS DE BARRIDO DE CALLES

2.1. Contribuyentes y predios

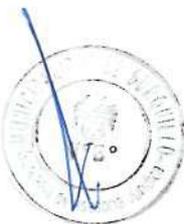
La cantidad total de contribuyentes en el distrito con relación al servicio de barrido de calles es de 26,902. De ellos, ningún contribuyente es inafecto, es decir todos son contribuyentes afectos (100%).

Por su parte, la cantidad total de predios para el servicio en mención es de 42,058 predios, de los cuales ninguno es inafecto, 41,910 son afectos (99.65%) y 148 (0.35%) se encuentran exonerados.

BARRIDO DE CALLES: CONTRIBUYENTES Y PREDIOS
(En cantidad)

Servicio	Contribuyentes			Predios			Total
	Inafectos	Afectos	Total	Inafectos	Afectos	Exonerados	
Barrido de Calles (Cant.)	0	26,902	26,902	0	41,910	148	42,058
Barrido de Calles (Part. %)	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	99.65%	0.35%	100.00%

De acuerdo a lo indicado por la RTF No. 05572-11-2012, se precisa que los predios de los contribuyentes inafectos no se incluyen dentro de la distribución del costo; de otro lado, la Municipalidad de Surquillo asume el costo (gasto tributario) que representan los predios



exonerados. Cabe indicar que los predios exonerados corresponden a contribuyentes antes considerado inafectos como son: Municipalidad de Surquillo, Cuerpo de Bomberos y Templo Convento Monasterio; asimismo, los predios de uso Educación Estatal mantienen una exoneración de 40%.

Es preciso señalar que, para este servicio no hay contribuyentes inafectos.

2.2. Zonas de prestación del servicio

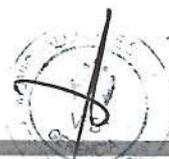
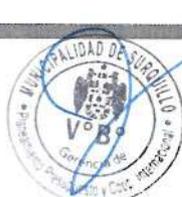
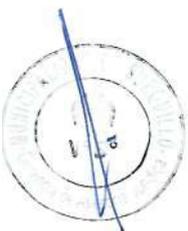
Conforme a lo señalado por la Gerencia de Protección del Medio Ambiente mediante Memorándum N° 144-2021/GPMA-MDS, para efectos de la prestación del servicio de barrido de calles, se ha procedido a la zonificación del distrito en dos (2) zonas, determinadas a partir de la diferenciación en la intensidad del servicio, aspecto que ha sido validado por la Resolución del Tribunal Fiscal No. 08680-11-2011, recaída en el Expediente No. 13081-2007 del 20 de mayo de 2011. En dicho documento se concluye que la forma en que ha sido distribuido el costo del servicio de barrido de calles (empleando los criterios de metros lineales de frontis y frecuencia del servicio) cumple con las exigencias establecidas por el Tribunal Constitucional. En tal sentido, la Municipalidad Distrital de Surquillo adopta los dos criterios señalados por el Tribunal Fiscal en la resolución en mención, procediéndose a establecer dos zonas de barrido, diferenciadas en tanto que la primera recibe una frecuencia diaria de barrido de 2 veces, mientras que la segunda recibe una frecuencia diaria de 3 veces. Ello se puede apreciar en la tabla siguiente:

ZONAS DE BARRIDO SEGÚN FRECUENCIA

ZONAS	FRECUENCIA	DESCRIPCION
Zona 01	2	Todas la calles del distrito excepto las avenidas especificadas con frecuencia 3.
Zona 02	3	Av. Angamos Este, Av. Intihuatana, Av. Nueva Tomás Marsano, Av. Domingo Orué, Av. Paseo de La República, Av. Principal, Av. República de Panamá, Av. El Sauce y Jr. Villarán.

2.3. Tasas del servicio

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Barrido de Calles correspondientes al ejercicio 2022.



TASAS DEL ARBITRIO DE BARRIDO DE CALLES 2022

(En Soles por metro lineal)

Zona de servicio	Frecuencia de barrido diaria (N° veces)	Tasa Anual 2021	Tasas Mensual 2021	Var. % IPC (Ene-Ago 2021)	Tasa Anual 2022	Tasas Mensual 2022
		(S/)	(S/)		(S/)	(S/)
		[1]	[2]	[3]	[4]=[1]x(1+[3])	[5]=[2]x(1+[3])
Zona 01	2	16.997	1.4164	4.20%	17.7108	1.4759
Zona 02	3	25.4956	2.1246	4.20%	26.5664	2.2138

3. TASAS DE ARBITRIOS DE PARQUES Y JARDINES

3.1. Contribuyentes y predios

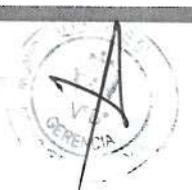
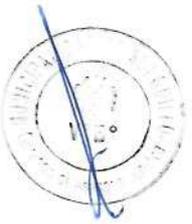
La cantidad total de contribuyentes en el distrito con relación al servicio de parques y jardines es de 26,902. De ellos, 221 contribuyentes son inafectos, los mismos que representan el 0.82% del total, mientras que 26,681 predios son afectos (99.18%).

Por su parte, la cantidad total de predios para el servicio en mención es de 42,058 predios, de los cuales 397 (0.94%) son inafectos, 41,513 son afectos (99.64%) y 148 (0.36%) se encuentran exonerados.

PARQUES Y JARDINES: CONTRIBUYENTES Y PREDIOS
(En cantidad)

Servicio	Contribuyentes			Predios				
	Inafectos	Afectos	Total	Inafectos	Afectos	Exonerados	Total	
Parques y Jardines (Cant.)	221	26,681	26,902	397	41,513	148	41,661	42,058
Parques y Jardines (Part. %)	0.82%	99.18%	100.00%	0.94%	99.64%	0.36%	99.06%	100.00%

De acuerdo a lo indicado por la RTF No. 05572-11-2012, se precisa que los predios de los contribuyentes inafectos no se incluyen dentro de la distribución del costo; de otro lado, la Municipalidad Distrital de Surquillo asume el costo (gasto tributario) que representan los predios exonerados. Cabe indicar que los predios exonerados corresponden a contribuyentes antes considerado inafectos como son: Municipalidad Distrital de Surquillo, Cuerpo de Bomberos



Templo Convento Monasterio; asimismo, los predios de uso Educación Estatal mantienen una exoneración de 40%.

Por su parte, los contribuyentes inafectos totalizan 221 y corresponden a 397 predios, todos ellos predios de uso Terreno sin Construir.

PARQUES Y JARDINES: CONTRIBUYENTES Y PREDIOS INAFECTOS
(En cantidad)

Parques y Jardines	TSC
Contribuyentes	221
Predios	397

3.2. Zonas de prestación del servicio

Conforme a lo señalado por la Gerencia de Protección del Medio Ambiente mediante Memorándum N° 144-2021/GPMA-MDS, se han considerado dos grandes zonas en las cuales se distingue el nivel de prestación del servicio debido a la mayor o menor presencia de áreas verdes en cada zona, la misma que se ha dividido de la siguiente manera:

TABLA: ZONAS DE PARQUES Y JARDINES

Zona
Zona 1 (con menor área verde)
Zona 2 (con mayor área verde)

Asimismo, se detalla la relación de parques y jardines públicos en el distrito de Surquillo, el mismo que se detalla a continuación:

RELACIÓN DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS EN SURQUILLO
(En m2)

ZONA 1 - RELACION DE PARQUES

N°	Ubicación	Perímetro (m)	Áreas Verdes (m2)
1	Enramada	1,294.42	22,099.02
2	Los Halcones y Codornices	49.77	127.54
3	Guacamayo	129.81	945.23



Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

N°	Ubicación	Perímetro (m)	Áreas Verdes (m2)
4	Palomas, Garzas y Faisanes	108.05	494.82
5	Palomas y las Águilas	74.03	214.13
6	Palomas y los Ruiseflores	101.21	454.62
7	Residencial Recavarren	64.14	238.86
8	Danmert Muelle	285.61	238.86
9	Jardín de la Infancia	85.42	475.51
10	Central Primavera	203.27	2,578.56
11	Confraternidad	156.99	1,250.56
12	Mundo (Rotary Club)	120.76	659.68
13	Luis Rebaza Córdova	86.24	296.81
14	Primero de Mayo	104.48	617.47
15	Madre Teresa de Calcuta	254.27	1,193.76
16	Periodista	59.06	201.71
17	Héroes Peruanos	67.40	118.23
18	Morococha	322.62	6,230.58
19	La vida	163.97	1,001.65
20	Nueva Imagen (Graña y Montero)	154.26	762.51
21	Homenaje a la Mujer	108.03	211.00
22	Canción Criolla	36.94	80.04
23	Plaza Bolívar	188.30	2,451.37
24	Colina	180.04	1,291.74
25	Vivero Antiguo	437.97	4,469.18
26	Gastañeta	292.62	3,636.41
27	Obrero Municipal	178.36	1,823.88
28	Bastitini	351.72	3,004.74
29	Riso Patrón	156.35	971.11
30	Marino	106.47	493.60
31	Plascencia	131.92	894.23
32	Parque N° 1	79.92	394.53
33	La Cruz	54.44	194.96
34	Santa Rosa	64.13	235.50
35	San Felipe	231.00	3,226.53
TOTAL		6,483.99	63,578.93

ZONA 2 - RELACION DE PARQUES

N°	Ubicación	Perímetro (m)	Áreas Verdes (m2)
1	Horacio Zevallos	284.59	5,117.14
2	Jorge Chávez	309.78	4,880.85
3	Orquídea	228.78	2,888.27
4	San Francisco	232.31	3,304.45
5	Orrego	159.06	1,558.28
6	Gavilanes	72.35	213.68
7	La India	253.20	1,792.00
8	Amistad	367.49	8,425.66
9	Escorpión	106.54	642.56
10	Telefónico	113.44	687.36
11	Copervide	256.66	2,823.09
12	Fátima	61.13	86.00
13	Británico	283.04	4,456.55

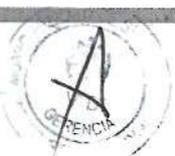
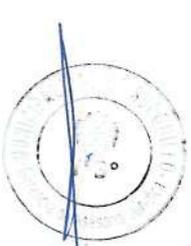


Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

N°	Ubicación	Perímetro (m)	Áreas Verdes (m2)
14	Reducto N° 5	634.19	22,191.82
15	La Merced N° 4	310.65	6,018.95
16	Héroes de la Paz	1,160.63	13,964.75
17	Pozo N° 8	233.06	3,093.11
18	Banco de la Nación	271.88	3,936.58
19	Unión	369.40	3,023.48
20	Dignidad	195.07	2,359.61
21	Ramiro Prialé	320.64	5,288.94
22	Guardia Civil	338.41	6,825.84
23	Isla Escondida	108.88	508.74
24	Juan Pablo Vizcardo	167.69	1,769.24
25	Felipe de las Casas	378.65	8,224.49
26	Misericordia	345.69	4,394.45
27	Juan Pablo II	188.37	2,077.58
28	Pedregal	217.49	1,897.38
29	Salaverry	169.28	1,699.82
30	Artista Plástico	207.51	2,596.26
31	Sauces II	162.93	1,363.93
32	Carhuayo	250.07	2,844.02
33	Marrueco	225.23	2,652.71
TOTAL		8,984.09	133,607.59

Por otro lado, se detalla la relación de bermas centrales y laterales:

BERMAS CENTRALES Y LATERALES DE LAS AVENIDAS		
	NOMBRES	Área (m2)
1	AV. NUEVA TOMAS MARSANO CDRA 01 HASTA LA 25	5713.98
2	AV. REPUBLICA DE PANAMA (ARAMBURU HASTA LOS NEGOCIOS)	2301.69
3	AV. GUARDIA CIVIL	448.14
4	AV. LUTHER KING	4746.19
5	AV. AVIACION CDRA 37 HASTA 45 (DESDE ANGAMOS HASTA VILLARAN)	17057.52
6	AV. VILLARAN (DESDE TOMAS MARSANO HASTA AVIACION)	4823.87
7	AV. ANGAMOS ESTE CDRA 06 HASTA LA 27 (DESDE PASEO DE LA REPUBLICA HASTA CAMINO DEL INCA)	11844.76
8	CALLE LAS TIENDAS	810.25
9	AVENIDA DOMINGO ORUE DESDE PASEO DE LA REPUBLICA DE PANAMA	3784.90
10	AVENIDA SERGIO BERNALES (DESDE REPUBLICA DE PANAMA HASTA VICTOR ALZAMORA).	3288.29
11	AVENIDA EL SAUCE CUADRAS 02 Y 03	4642.66
12	AV. INTIHUATANA (DESDE AV. ANGAMOS HASTA AV. VILLARAN)	2991.44
13	BERMA EDWIN AREVALO (AV. MIGUEL IGLESIAS VILLA VICTORIA).	809.22
14	BERMA LATERAL Y CENTRAL DE AV. MARISCAL CACERES	5991.34
15	BERMA LATERAL AV. ANGAMOS CDRAS 24, 25, 26, 27.	916.60
16	CALLE MARIA ELENA MOYANO	300.00



17	AV ARAMBURU	3856.11
18	PRINCIPAL	5991.34
19	AV RECAVARREN (INCLUYE PROLONGACION RECAVARREN)	2107.60
	TOTAL	82425.9

Es preciso señalar que, la ubicación del predio respecto a la cercanía al área verde pública es un factor importante para la determinación del grado de disfrute, siendo razonable establecer que quien viva colindante a un área verde tenga mayor beneficio que aquel que no sea colindante. Las ubicaciones identificadas para la determinación del grado de disfrute son:

Ubicación 1- Predios Frente a Área Verde: Los predios considerados en esta ubicación son aquellos que efectivamente se encuentran frente a parque.

Ubicación 2- Predios Cerca a Área Verde: Los predios considerados en una segunda categoría de beneficio o disfrute, son aquellos que se encuentran distanciados hasta dos manzanas alrededor del parque, pero que no están considerados en la Ubicación 1 (predios Frente a Parque).

Ubicación 3- Predios Lejos de Área Verde: Los predios considerados en esta ubicación son aquellos que se encuentran a más de dos manzanas de distancia del área verde.

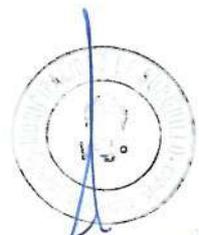
3.3. Tasas del servicio

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Parques y Jardines Públicos correspondientes al ejercicio 2022.

TASAS DEL ARBITRIOS DE PARQUES Y JARDINES 2022 (En Soles por predio)

ZONA 1 (Sectores Catastrales 1, 2, 3, 4, 5)

Ubicación respecto de área verde	Tasa Anual 2021 (S/) [1]	Tasa Mensual 2021 (S/) [2]	Var. % IPC Ene-Ago 2021 [3]	Tasa Anual 2022 (S/) [4]=[1]x(1+[3])	Tasa Mensual 2022 (S/) [5]=[2]x(1+[3])
1: Frente a área verde	97.89	8.16	4.20%	102.00	8.50
2: Cerca a área verde	67.65	5.64	4.20%	70.49	5.87
3: Lejos de área verde	47.98	4.00	4.20%	49.99	4.16



ZONA 2 (Sectores Catastrales 6, 7, 8, 9, 10)

Ubicación respecto de área verde	Tasa Anual 2021	Tasa Mensual 2021	Var. % IPC	Tasa Anual 2021	Tasa Mensual 2021
	(S/)	(S/)	Ene-Ago 2021	(S/)	(S/)
	[1]	[2]	[3]	[4]=[1]x(1+[3])	[5]=[2]x(1+[3])
1: Frente a área verde	378.94	31.58	4.20%	394.85	32.90
2: Cerca a área verde	261.91	21.83	4.20%	272.91	22.74
3: Lejos de área verde	185.75	15.48	4.20%	193.55	16.12

4. TASAS DE ARBITRIOS DE SERENAZGO

4.1. Contribuyentes y predios

La cantidad total de contribuyentes en el distrito con relación al servicio de serenazgo es de 26,902. De ellos, solo 1 contribuyente es inafecto, el mismo que representa el 0.004% del total, mientras que 26,901 predios son afectos (99.996%).

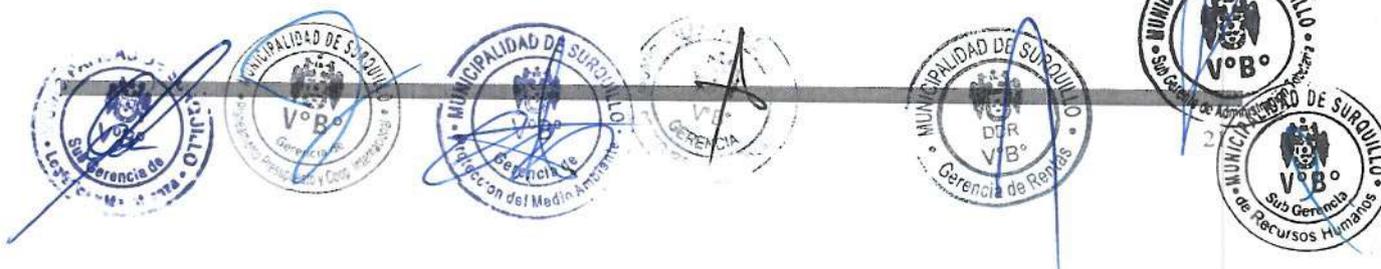
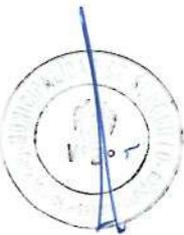
Por su parte, la cantidad total de predios para el servicio en mención es de 42,058 predios, de los cuales 3 (0.007%) son inafectos, 41,907 son afectos (99.648%) y 148 (0.352%) se encuentran exonerados.

SERENAZGO: CONTRIBUYENTES Y PREDIOS
(En cantidad)

Servicio	Contribuyentes			Predios				
	Inafectos	Afectos	Total	Inafectos	Afectos		Total	
					Afectos	Exonerados		
Serenazgo (Cant.)	1	26,901	26,902	3	41,907	148	42,055	42,058
Serenazgo (Part. %)	0.004%	99.996%	100.00%	0.007%	99.648%	0.352%	99.993%	100.00%



De acuerdo a lo indicado por la RTF No. 05572-11-2012, se precisa que los predios de los contribuyentes inafectos no se incluyen dentro de la distribución del costo; de otro lado, la Municipalidad de Surquillo asume el costo (gasto tributario) que representan los predios exonerados. Cabe indicar que los predios exonerados corresponden a contribuyentes como son: Municipalidad Distrital de Surquillo, Cuerpo de Bomberos y Templo Convento Monasterio; asimismo, los predios de uso Educación Estatal mantienen una exoneración de 40%. Por su parte, el contribuyente inafecto corresponde a la Policía Nacional del Perú.



SERENAZGO: CONTRIBUYENTES Y PREDIOS INAFECTOS
(En cantidad)

Serenazgo	PNP
Contribuyentes	1
Predios	3

4.2. Zonas de prestación del servicio

Conforme a lo señalado por la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Memorándum N° 144-2021/GPMA-MDS, La prestación del servicio de Serenazgo se organiza en cuatro (04) zonas, cada una de las cuales se encuentra conformada por cuadrantes geográficos, tal como se aprecia a continuación:

Cuadro

ZONAS Y CUADRANTES EN EL DISTRITO DE SURQUILLO

DISTRIBUCIÓN DE ZONAS POR CUADRANTES	ZONA 01	CUADRANTE 01
		CUADRANTE 02
		CUADRANTE 03
	ZONA 02	CUADRANTE 04
		CUADRANTE 05
		CUADRANTE 06
	ZONA 03	CUADRANTE 07
		CUADRANTE 08
		CUADRANTE 09
	ZONA 04	CUADRANTE 10
		CUADRANTE 11
		CUADRANTE 12

Fuente: MDS – Gerencia de Seguridad Ciudadana.

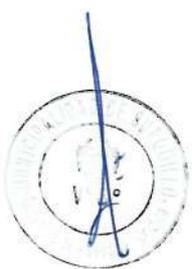
Los cuadrantes señalados están comprendidos como sigue:

CUADRANTE N° 1: Comprende desde la Av. Aramburú Cuadra 3 hasta la Cuadra 10, desde la Av. Paseo de la República Cuadra 38 hasta la Cuadra 42, desde la Av. Domingo Orué Cuadra 1 hasta la Cuadra 9, desde la Av. República de Panamá Cuadra 40 hasta la Cuadra 38.

CUADRANTE N° 2: Comprende desde la Av. Domingo Orué Cuadra 1 hasta la Cuadra 4, desde la Av. Paseo de la República Cuadra 43 hasta la Cuadra 47, desde la Av. Angamos Cuadra 6 hasta la Cuadra 8, desde el Jr. Manuel Iribarren Cuadra 8 hasta la Cuadra 12.

CUADRANTE N° 3: Comprende desde la Av. Domingo Orué Cuadra 5 hasta la Cuadra 12, desde la Av. República de Panamá Cuadra 41 hasta la Cuadra 47, desde la Av. Angamos Cuadra 9 hasta la Cuadra 12, desde el Jr. Manuel Iribarren Cuadra 8 hasta la Cuadra 12.

CUADRANTE N° 4: Comprende desde Av. República de Panamá Cuadra 40 hasta la Cuadra 38.



47, desde la Av. Tomas Marsano Cuadra 1 hasta la Cuadra 10, desde la Av. Angamos Cuadra 13 hasta la Av. Angamos Cuadra 17.

CUADRANTE N° 5: Comprende desde la Av. Aramburú Cuadra 10 hasta la Cuadra 11, desde la Calle Ricardo Angulo hasta la Calle 32, desde la Calle 32 hasta la intersección con la Calle Miguel Iglesias, desde la Calle Miguel Iglesias hasta la Intersección con la Av. Angamos, desde la Av. Angamos Cuadra 18 hasta la Cuadra 20.

CUADRANTE N° 6: Comprende desde la Av. Angamos Cuadra 6 hasta la Cuadra 8, desde el Jr. Iribarren Cuadra 1 hasta la Cuadra 7, desde la Av. Mariscal Cáceres Cuadra 3 hasta la Cuadra 1, las Cuadras 5 y 6 de la Av. Ricardo Palma, desde la Av. Paseo de la Republica Cuadra 54 hasta la Cuadra 48.

CUADRANTE N° 7: Comprende desde la Av. Angamos Cuadra 9 hasta la Cuadra 12, desde la Av. República de Panamá cuadra 48 hasta la Cuadra 55, desde la Av. Mariscal Cáceres Cuadra 4 hasta la Cuadra 6, desde el Jr. Iribarren Cuadra 1 hasta la Cuadra 7.

CUADRANTE N° 8: Comprende de la Av. Angamos Cuadra 13 hasta la Cuadra 17, desde la Av. Tomas Marsano Cuadra 10 hasta la Cuadra 11, desde la Calle Alejandro Deustush Cuadra 1 hasta la Cuadra 4, desde la Av. Mayor Arce de la Oliva Cuadra 1 hasta la Cuadra 3, desde la Av. República de Panamá Cuadra 48 hasta la Cuadra 55.

CUADRANTE N° 9: Comprende desde la Av. Angamos cuadra 18 hasta la Cuadra 21, desde la Av. Principal Cuadra 1 hasta la Cuadra 9. Desde la Av. Villarán Cuadra 6 y 7, desde la Av. Tomas Marsano Cuadra 10 hasta la Cuadra 20.

CUADRANTE N° 10: Comprende desde la AV. Angamos Cuadra 22 hasta la Cuadra 25, desde la Av. Aviación Cuadra 36 hasta la Cuadra 45, Desde la Av. Villarán Cuadra 8 hasta la Cuadra 11, desde la Av. Principal Cuadra 1 hasta la Cuadra 9.

CUADRANTE N° 11: Comprende desde la Av. Villarán Cuadra 6 hasta la Cuadra 11, desde la Av. El Sauce Cuadra 1 hasta la Cuadra 5, desde la Av. Tomás Marsano desde la Cuadra 21 hasta la Cuadra 26.

CUADRANTE N° 12: Comprende desde la Av. Angamos Cuadra 26 hasta la Cuadra 28, desde la Av. Aviación Cuadra 36 hasta la Cuadra 45, desde la AV. Intihuatana Cuadra 1 hasta la Cuadra 5.



4.3. Tasas del servicio

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Serenazgo correspondientes al ejercicio 2022.

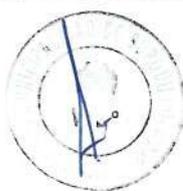


Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

TASAS DEL ARBITRIO DE SERENAZGO 2022
(En Soles por predio)

a) Tasas Mensuales

Cod.	Uso del Predio	Tasas Mensuales 2021				Var. % IPC Ene-Ago 2021	Tasas Mensuales 2022			
		Zona 01	Zona 02	Zona 03	Zona 04		Zona 01	Zona 02	Zona 03	Zona 04
		[1]	[2]	[3]	[4]		[5]	[6]=[1]x(1+[5])	[7]=[2]x(1+[5])	[8]=[3]x(1+[5])
1	ASISTENCIA GRATUITA	104.25	0.00	77.34	0.00	4.20%	108.62	0.00	80.58	0.00
2	CASA HABITACION	11.74	8.59	8.63	13.11	4.20%	12.23	8.95	8.99	13.66
3	CENTRO VETERINARIO	11.76	7.47	0.00	13.02	4.20%	12.25	7.78	0.00	13.56
4	COMERCIO MAYOR	39.82	22.32	22.78	52.97	4.20%	41.49	23.25	23.73	55.19
5	COMERCIO MENOR	12.17	12.58	9.86	19.38	4.20%	12.68	13.10	10.27	20.19
6	COMPAÑIA DE BOMBEROS	0.00	0.00	0.00	13.44	4.20%	0.00	0.00	0.00	14.00
7	CULTURAL	0.00	0.00	47.07	0.00	4.20%	0.00	0.00	49.04	0.00
8	DEPOSITO	66.75	80.10	24.95	46.72	4.20%	69.55	83.46	25.99	48.68
9	EDUCACION SUPERIOR	0.00	345.28	0.00	0.00	4.20%	0.00	359.78	0.00	0.00
10	EDUCACIONAL ESTATAL	212.99	242.14	222.80	177.57	4.20%	221.93	252.30	232.15	185.02
11	EDUCACIONAL PRIVADO	373.32	420.40	286.99	209.73	4.20%	388.99	438.05	299.04	218.53
12	ESTACIONAMIENTO	15.28	15.12	6.01	6.41	4.20%	15.92	15.75	6.26	6.67
13	FUNDACION O ASOCIACION	63.89	0.00	142.93	0.00	4.20%	66.57	0.00	148.93	0.00
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0.00	0.00	695.71	719.73	4.20%	0.00	0.00	724.92	749.95
15	INDUSTRIA	63.41	70.87	70.87	104.25	4.20%	66.07	73.84	73.84	108.62
16	LUBRICENTRO	12.45	12.60	13.86	11.52	4.20%	12.97	13.12	14.44	12.00
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	0.00	34.30	0.00	0.00	4.20%	0.00	35.74	0.00	0.00
18	ORGANIZACION SINDICAL	0.00	0.00	24.20	0.00	4.20%	0.00	0.00	25.21	0.00
19	PARTIDO POLITICO	0.00	0.00	60.53	0.00	4.20%	0.00	0.00	63.07	0.00
20	PUESTO DE MERCADO	35.31	36.72	24.40	0.00	4.20%	36.79	38.26	25.42	0.00
21	SERVICIO DE SALUD	40.35	0.00	62.77	94.16	4.20%	42.04	0.00	65.40	98.11
22	SERVICIOS EN GENERAL	102.53	142.21	89.29	111.54	4.20%	106.83	148.18	93.04	116.22
23	SERVICIOS SOCIALES	80.70	80.70	67.26	40.35	4.20%	84.08	84.08	70.08	42.04
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	19.61	16.81	10.08	7.84	4.20%	20.43	17.51	10.50	8.16
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.10	1.95	2.23	2.25	4.20%	2.18	2.03	2.32	2.34
26	TIENDA DE MERCADO	1.11	0.00	27.81	24.66	4.20%	1.15	0.00	28.97	25.69



Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

b) Tasas Anuales

Cod.	Uso del Predio	Tasas Anuales 2021				Var. % IPC Ene-Ago 2021	Tasas Anuales 2022			
		Zona 01	Zona 02	Zona 03	Zona 04		Zona 01	Zona 02	Zona 03	Zona 04
		[1]	[2]	[3]	[4]		[5]	[6]=[1]x(1+[5])	[7]=[2]x(1+[5])	[8]=[3]x(1+[5])
1	ASISTENCIA GRATUITA	1251.13	0.00	928.25	0.00	4.20%	1303.67	0.00	967.23	0.00
2	CASA HABITACION	141.02	103.20	103.66	157.33	4.20%	146.94	107.53	108.01	163.93
3	CENTRO VETERINARIO	141.25	89.67	0.00	156.38	4.20%	147.18	93.43	0.00	162.94
4	COMERCIO MAYOR	477.93	267.89	273.53	635.77	4.20%	498.00	279.14	285.01	662.47
5	COMERCIO MENOR	146.19	151.12	118.35	232.69	4.20%	152.32	157.46	123.32	242.46
6	COMPAÑÍA DE BOMBEROS	0.00	0.00	0.00	161.42	4.20%	0.00	0.00	0.00	168.19
7	CULTURAL	0.00	0.00	565.02	0.00	4.20%	0.00	0.00	588.75	0.00
8	DEPOSITO	801.12	961.28	299.46	560.74	4.20%	834.76	1001.65	312.03	584.29
9	EDUCACION SUPERIOR	0.00	4143.55	0.00	0.00	4.20%	0.00	4317.57	0.00	0.00
10	EDUCACIONAL ESTATAL	2556.08	2905.86	2673.79	2130.97	4.20%	2663.43	3027.90	2786.08	2220.47
11	EDUCACIONAL PRIVADO	4479.88	5044.91	3443.99	2516.94	4.20%	4668.03	5256.79	3588.63	2622.65
12	ESTACIONAMIENTO	183.44	181.61	72.16	77.04	4.20%	191.14	189.23	75.19	80.27
13	FUNDACION O ASOCIACION	766.82	0.00	1715.26	0.00	4.20%	799.02	0.00	1787.30	0.00
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0.00	0.00	8348.60	8636.88	4.20%	0.00	0.00	8699.24	8999.62
15	INDUSTRIA	761.05	850.64	850.64	1251.13	4.20%	793.01	886.36	886.36	1303.67
16	LUBRICENTRO	149.47	151.34	166.47	138.36	4.20%	155.74	157.69	173.46	144.17
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	0.00	411.66	0.00	0.00	4.20%	0.00	428.94	0.00	0.00
18	ORGANIZACION SINDICAL	0.00	0.00	290.57	0.00	4.20%	0.00	0.00	302.77	0.00
19	PARTIDO POLITICO	0.00	0.00	726.45	0.00	4.20%	0.00	0.00	756.96	0.00
20	PUESTO DE MERCADO	423.77	440.83	292.94	0.00	4.20%	441.56	459.34	305.24	0.00
21	SERVICIO DE SALUD	484.30	0.00	753.36	1130.05	4.20%	504.64	0.00	785.00	1177.51
22	SERVICIOS EN GENERAL	1230.46	1706.61	1071.53	1338.57	4.20%	1282.13	1778.28	1116.53	1394.78
23	SERVICIOS SOCIALES	968.61	968.61	807.17	484.30	4.20%	1009.29	1009.29	841.07	504.64
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	235.42	201.79	121.07	94.16	4.20%	245.30	210.26	126.15	98.11
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	25.36	23.53	26.89	27.11	4.20%	26.42	24.51	28.01	28.24
26	TIENDA DE MERCADO	13.44	0.00	333.77	295.96	4.20%	14.00	0.00	347.78	308.39



ANEXO III

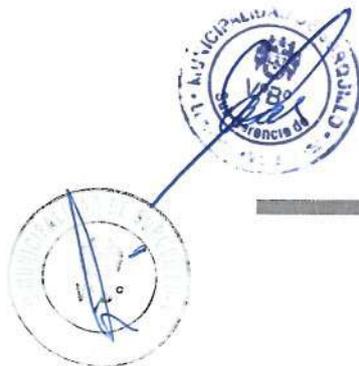
ESTIMACION DE INGRESOS

1. ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

**ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS
2022
(En Soles)**

USO: CASA HABITACIÓN

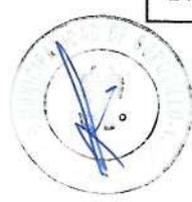
Zona	Área Construida afecta (m2)	Área Construida exonerada (m2)	Tasa anual de servicio por m2 (S/ x m2)	Estimación de Ingresos Bruto (S/)	Monto asumido por exoneración (S/)	Estimación de Ingresos Neto 2022 (S/)	Costo Aprobado 2022 (S/)	Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]	[4]=[1]x[3]	[5]=[2]x[3]	[6]=[4]-[5]	[7]	[8]=[6]/[7]
Zona 01	280,022.94	11.56	0.5515	154,432.65	6.38	154,426.28	154,487.49	99.96%
Zona 02	356,617.44	0.00	0.8587	306,227.40	0.00	306,227.40	306,286.75	99.98%
Zona 03	100,076.19	822.96	1.4161	141,717.89	1,165.39	140,552.50	141,737.88	99.16%
Zona 04	523,868.30	161.43	0.2990	156,636.62	48.27	156,588.35	156,682.39	99.94%
Zona 05	676,828.86	0.00	0.3552	240,409.61	0.00	240,409.61	240,500.60	99.96%
Zona 06	193,871.60	0.00	0.6964	135,012.18	0.00	135,012.18	135,057.94	99.97%
Zona 07	369,404.91	0.00	0.3081	113,813.65	0.00	113,813.65	113,850.22	99.97%
Zona 08	263,104.59	0.00	0.4906	129,079.11	0.00	129,079.11	129,120.03	99.97%
Zona 09	179,131.27	0.00	0.4668	83,618.48	0.00	83,618.48	83,655.31	99.96%
Zona 10	243,246.76	0.00	0.4014	97,639.25	0.00	97,639.25	97,684.68	99.95%
Total	3,186,172.86	995.95		1,558,586.85	1,220.04	1,557,366.81	1,559,063.29	99.89%



ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS
2022
(En Soles)

OTROS USOS

COD	USOS	Área Construida afecta	Área Construida exonerada	Tasa anual según Uso del predio	Estimación de Ingresos Bruto	Monto asumido por exoneración (*)	Estimación de Ingresos Neto 2022	Costo Aprobado 2022	Cobertura
		(m2)	(m2)	(S/ x m2)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(%)
		[1]	[2]	[3]	[4]=[1]x[3]	[5]=[2]x[3]	[6]=[4]-[5]	[7]	[8]=[6]/[7]
1	ASISTENCIA GRATUITA	918.53	72.80	0.4113	377.79	29.94	347.85	377.95	92.04%
3	CENTRO VETERINARIO	3,503.32		4.7413	16,610.29		16,610.29	16,610.62	100.00%
4	COMERCIO MAYOR	803,994.66		3.8374	3,085,249.11		3,085,249.11	3,085,334.37	100.00%
5	COMERCIO MENOR	371,818.24	69.82	2.3972	891,322.68	167.37	891,155.31	891,365.16	99.98%
6	COMPAÑIA DE BOMBEROS	100.58	100.58	4.0673	409.09	409.09	-	409.10	0.00%
7	CULTURAL	70.00		9.3827	656.79		656.79	656.80	100.00%
8	DEPOSITO	3,845.14		33.7728	129,861.14		129,861.14	129,861.93	100.00%
9	EDUCACION SUPERIOR	33,614.20		0.0605	2,033.66		2,033.66	2,036.30	99.87%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	34,266.41	34,266.41	0.4588	15,721.43	6,288.57	9,432.86	15,730.62	59.96%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	22,932.55	4,871.22	1.3028	29,876.53	6,346.23	23,530.30	29,877.97	78.75%
12	ESTACIONAMIENTO	6,301.61		10.0855	63,554.89		63,554.89	63,555.81	100.00%
13	FUNDACION O ASOCIACION	952.36		1.7084	1,627.01		1,627.01	1,627.20	99.99%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	48,110.92	4,939.19	0.21	10,103.29	1,037.23	9,066.06	10,115.10	89.63%
15	INDUSTRIA	2,096.10		0.6699	1,404.18		1,404.18	1,404.52	99.98%
16	LUBRICENTRO	43,958.01		0.1132	4,976.05		4,976.05	4,983.75	99.85%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	283.95		23.2028	6,588.44		6,588.44	6,588.48	100.00%
18	ORGANIZACION SINDICAL	1,867.45		0.1653	308.69		308.69	309.00	99.90%
19	PARTIDO POLITICO	90		2.877	258.93		258.93	258.94	100.00%
20	PUESTO DE MERCADO	16,553.39	15.96	8.659	143,335.80	138.20	143,197.61	143,337.66	99.90%
21	SERVICIO DE SALUD	1,930.19		0.7408	1,429.88		1,429.88	1,430.06	99.99%
22	SERVICIOS EN GENERAL	138,067.23		0.9254	127,767.41		127,767.41	127,780.69	99.99%
23	SERVICIOS SOCIALES	9,176.22		1.4665	13,456.93		13,456.93	13,457.86	99.99%
24	TEMPLO, CONVENTO	17,567.09	17,567.09	0.6583	11,564.42	11,564.42		11,567.23	0.00%



Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

	MONASTERIO								
25	TIENDA DE MERCADO	1,637.04	1,033.89	1.966	3,218.42	2,032.63	1,185.79	3,218.65	36.84%
Total		1,563,655.19	62,936.96		4,561,712.85	28,013.67	4,533,699.18	4,561,895.66	99.38%

(*) Exoneración a predios correspondientes a la Municipalidad de Surquillo, Compañía de Bomberos y Templo, Convento Monasterio. Exoneración parcial para Educacional Estatal (40%).

RESUMEN: ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2022
(En Soles)

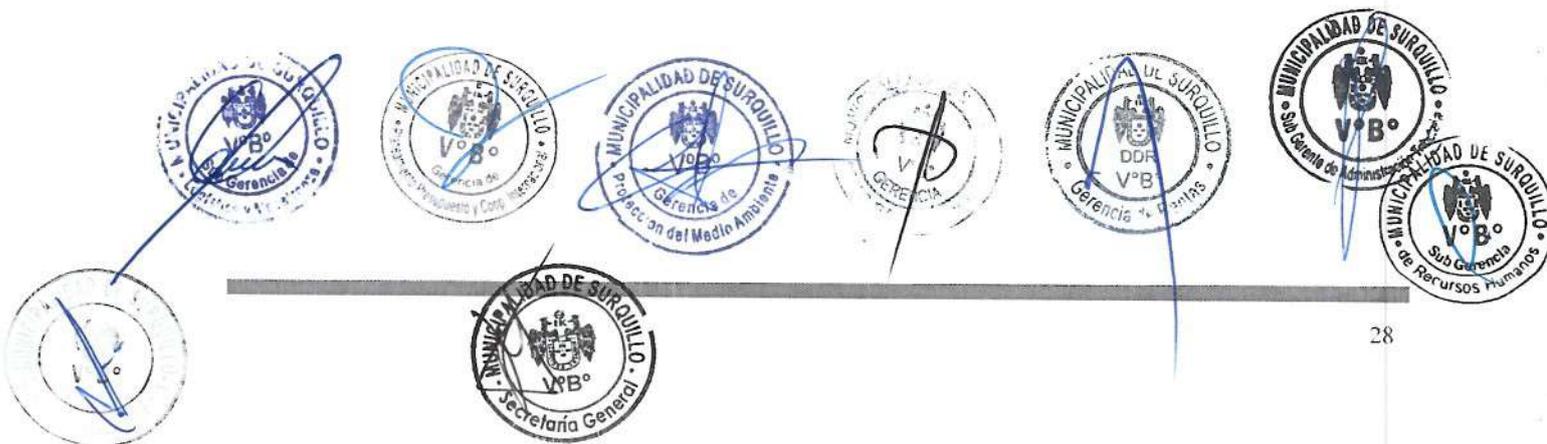
Mensual			Anual			% Cobertura
Ingreso	Costo	Diferencia	Ingreso	Costo	Diferencia	Costo / Costo Distrib.
[1]	[2]	[3]=[1]-[2]	[4]=[1]x12	[5]=[2]x12	[6]=[4]-[5]	[7]=[4]/[5]
507,588.83	510,079.91	-2,491.08	6,091,065.99	6,120,958.94	-29,892.96	99.51%

2. ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES 2022
(En Soles)

Zona de servicio	Frecuencia de barrido diaria (No. Veces)	Frontis del predio afectos (m.l.)	Frontis de exoneración total (m.l.)	Frontis de Educac. Estatal (m.l.)	Tasa anual por m.l. (S/ x m.l.)	Estimación de Ingresos Bruto (S/)	Monto asumido por exoneración (*) (S/)	Estimación de Ingresos Neto 2022 (S/)	Costo Aprobado 2022 (S/)	Cobertura (%)
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[1]x[4]	[6]=[2]+0.4x[3]x[4]	[7]=[5]-[6]	[8]	[9]=[7]/[8]
Zona 01	2	181,415.76	1,656.87	1,154.59	17.7108	3,213,018.24	37,523.98	3,175,494.26	3,213,057.63	98.83%
Zona 02	3	42,832.96	1,379.06	412.87	26.5664	1,137,917.55	41,024.05	1,096,893.50	1,137,922.94	96.39%
Total		224,248.72	3,035.93	1,567.46		4,350,935.79	78,548.03	4,272,387.77	4,350,980.57	98.19%

(*) Exoneración a predios correspondientes a la Municipalidad de Surquillo, Compañía de Bomberos y Templo, Convento Monasterio. Exoneración parcial para Educac. Estatal (40%)



RESUMEN ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES 2022
(En Soles)

Mensual			Anual			% Cobertura
Ingreso	Costo	Diferencia	Ingreso	Costo	Diferencia	Costo / Costo Distrib.
[1]	[2]	[3]=[1]-[2]	[4]=[1]x12	[5]=[2]x12	[6]=[4]-[5]	[7]=[4]/[5]
356,032.31	362,581.71	-6,549.40	4,272,387.77	4,350,980.57	-78,592.81	98.19%

3. ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIOS DE PARQUES Y JARDINES

ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIOS DE PARQUES Y JARDINES 2022
(En Soles)

ZONA 1 (Sectores Catastrales 1, 2, 3, 4, 5)

Ubicación respecto de área verde	Predios Afectos (No.)	Predios de Exoneración Total (No.)	Predios de Educac. Estatal (No.)	Tasa anual por predio 2022 (S/)	Estimación de Ingresos Bruto (S/)	Monto asumido por exoneración (*) (S/)	Estimación de Ingresos Neto 2022 (S/)	Costo Aprobado 2022 (S/)	% Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[1]x[4]	[6]=([2]+0.4x[3])x[4]	[7]=[5]-[6]	[8]	[9]=[7]/[8]
1: Frente a área verde	6,372	28	1	102	649,944.00	2,896.80	647,047.20	650,025.69	99.54%
2: Cerca a área verde	4,221	3	1	70.49	297,538.29	239.67	297,298.62	297,617.89	99.89%
3: Lejos de área verde	18,923	83	13	49.99	945,960.77	4,409.12	941,551.65	946,268.92	99.50%
Total	29,516	114	15		1,893,443.06	7,545.58	1,885,897.48	1,893,912.50	99.58%

(*) Exoneración a predios correspondientes a la Municipalidad de Surquillo, Compañía de Bomberos y Templo, Convento Monasterio. Exoneración parcial para Educac. Estatal (40%)

ZONA 2 (Sectores Catastrales 6, 7, 8, 9, 10)

Ubicación respecto de área verde	Predios afectados (No.)	Predios de Exoneración Total (No.)	Predios de Educac. Estatal (No.)	Tasa anual por predio 2022 (S/)	Estimación de Ingresos Bruto (S/)	Monto asumido por exoneración (*) (S/)	Estimación de Ingresos Neto 2022 (S/)	Costo Aprobado 2022 (S/)	% Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[1]x[4]	[6]=([2]+0.4x[3])x[4]	[7]=[5]-[6]	[8]	[9]=[7]/[8]
1: Frente a área verde	3,450	0	2	394.85	1,362,232.50	315.88	1,361,916.62	1,362,289.56	99.97%
2: Cerca a área verde	6,069	5	4	272.91	1,656,290.79	1,801.21	1,654,489.58	1,656,366.42	99.89%



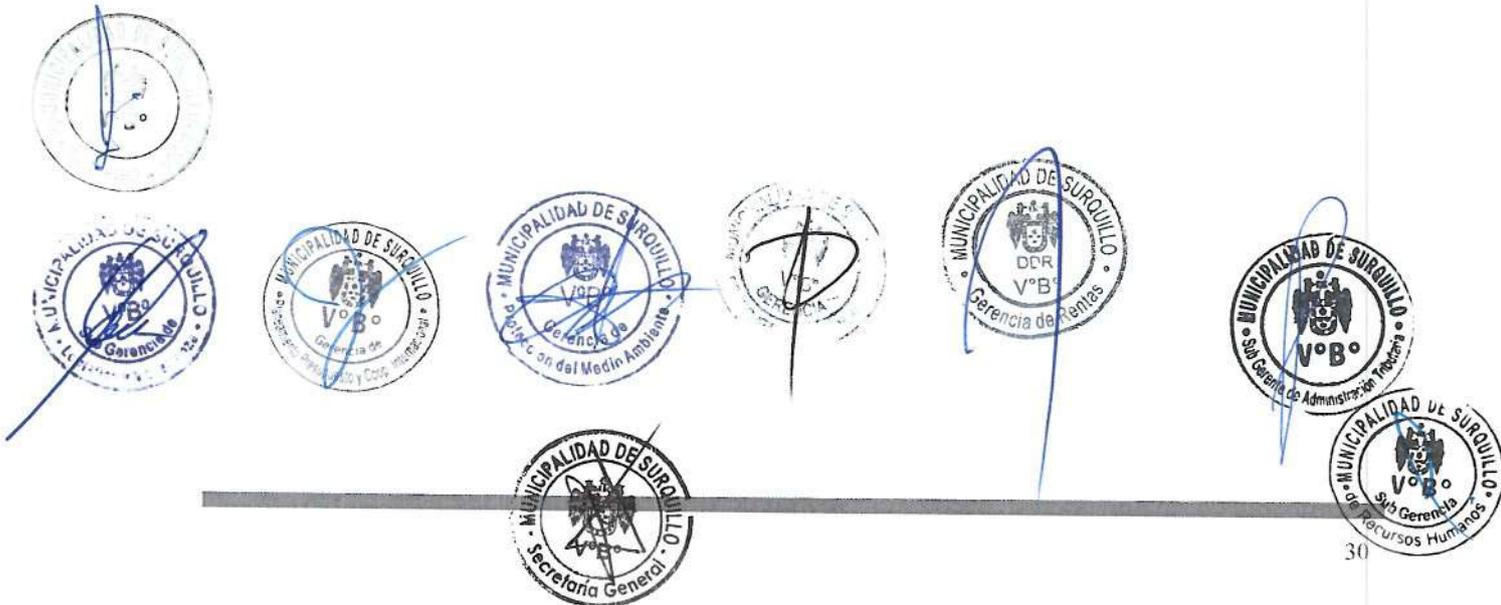
Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

3: Lejos de área verde	2,626	4	4	193.55	508,262.30	1,083.88	507,178.42	508,293.89	99.78%
Total	12,145	9	10		3,526,785.59	3,200.97	3,523,584.62	3,526,949.87	99.90%

(*) Exoneración a predios correspondientes a la Municipalidad de Surquillo, Compañía de Bomberos y Templo, Convento Monasterio. Exoneración parcial para Educac. Estatal (40%)

RESUMEN: ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES 2022
(En Soles)

Mensual			Anual			% Cobertura
Ingreso	Costo	Diferencia	Ingreso	Costo	Diferencia	Costo / Costo Distrib.
[1]	[2]	[3]=[1]-[2]	[4]=[1]x12	[5]=[2]x12	[6]=[4]-[5]	[7]=[4]/[5]
450,790.18	451,738.53	-948.36	5,409,482.10	5,420,862.37	-11,380.27	99.79%

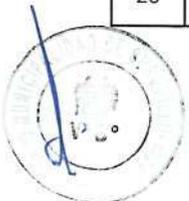


4. ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIO DE SERENAZGO

ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR SERVICIO DE SERENAZGO 2022
(En Soles)

ZONA 1 – SERENAZGO

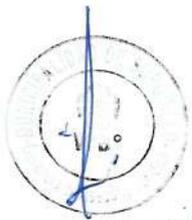
Cod.	Uso del Predio	Pedios Afectos	Pedios con Exoneración	Tasa anual por predio 2022	Estimación de Ingresos Bruto	Monto asumido por exoneración (*)	Estimación de Ingresos Neto 2022	Costo Aprobado 2022	Cobertura
		(No.)	(No.)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(%)
		[1]	[2]	[3]	[4]=[1]x[3]	[5]=[2]x[3]	[6]=[4]-[5]	[7]	[8]=[6]/[7]
1	ASISTENCIA GRATUITA	2	0	1,303.67	2,607.34	0.00	2,607.34	2,607.37	100.00%
2	CASA HABITACION	3532	16	146.94	518,992.08	2,351.04	516,641.04	519,035.24	99.54%
3	CENTRO VETERINARIO	12	0	147.18	1,766.16	0.00	1,766.16	1,766.28	99.99%
4	COMERCIO MAYOR	190	0	498.00	94,620.00	0.00	94,620.00	94,622.37	100.00%
5	COMERCIO MENOR	556	1	152.32	84,689.92	152.32	84,537.60	84,697.53	99.81%
6	COMPAÑÍA DE BOMBEROS	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
7	CULTURAL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
8	DEPOSITO	40	0	834.76	33,390.40	0.00	33,390.40	33,391.19	100.00%
9	EDUCACION SUPERIOR	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3	3	2,663.43	7,990.29	3,196.12	4,794.17	7,990.33	60.00%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	6	2	4,668.03	28,008.18	9,336.06	18,672.12	28,008.22	66.67%
12	ESTACIONAMIENTO	11	0	191.14	2,102.54	0.00	2,102.54	2,102.72	99.99%
13	FUNDACION O ASOCIACION	2	0	799.02	1,598.04	0.00	1,598.04	1,598.07	100.00%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	3	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
15	INDUSTRIA	7	0	793.01	5,551.07	0.00	5,551.07	5,551.18	100.00%
16	LUBRICENTRO	27	0	155.74	4,204.98	0.00	4,204.98	4,205.44	99.99%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
18	ORGANIZACION SINDICAL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
19	PARTIDO POLITICO	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
20	PUESTO DE MERCADO	8	0	441.56	3,532.48	0.00	3,532.48	3,532.57	100.00%



Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

21	SERVICIO DE SALUD	1	0	504.64	504.64	0.00	504.64	504.65	100.00%
22	SERVICIOS EN GENERAL	41	0	1,282.13	52,567.33	0.00	52,567.33	52,567.98	100.00%
23	SERVICIOS SOCIALES	2	0	1,009.29	2,018.58	0.00	2,018.58	2,018.61	100.00%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	24	24	245.30	5,887.20	5,887.20	0.00	5,887.62	0.00%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	35	1	26.42	924.70	26.42	898.28	925.20	97.09%
26	TIENDA DE MERCADO	6	6	14.00	84.00	84.00	0.00	84.11	0.00%
TOTAL		4,508	56		851,039.93	21,033.16	830,006.77	851,096.68	97.52%

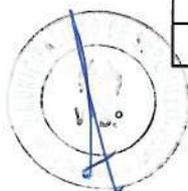
(*) Exoneración a predios correspondientes a la Municipalidad de Surquillo, Compañía de Bomberos y Templo, Convento Monasterio. Exoneración parcial para Educac. Estatal (40%)



Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

ZONA 2 – SERENAZGO

Cod.	Uso del Predio	Predios Afectos	Predios de Exoneración Total	Tasa anual por predio 2022	Estimación de Ingresos Bruto	Monto asumido por exoneración (*)	Estimación de Ingresos Neto 2022	Costo Aprobado 2022	Cobertura
		(No.)	(No.)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(%)
		[1]	[2]	[4]	[5]=[1]x[4]	[5]=[2]x[3]	[7]=[5]-[6]	[8]	[9]=[7]/[8]
1	ASISTENCIA GRATUITA	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
2	CASA HABITACION	3,416	0	107.53	367,322.48	0.00	367,322.48	367,387.12	99.98%
3	CENTRO VETERINARIO	9	0	93.43	840.87	0.00	840.87	841.09	99.97%
4	COMERCIO MAYOR	1,198	0	279.14	334,409.72	0.00	334,409.72	334,416.49	100.00%
5	COMERCIO MENOR	1,620	0	157.46	255,085.20	0.00	255,085.20	255,101.91	99.99%
6	COMPAÑÍA DE BOMBEROS	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
7	CULTURAL	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
8	DEPOSITO	66	0	1001.65	66,108.90	0.00	66,108.90	66,109.49	100.00%
9	EDUCACION SUPERIOR	3	0	4317.57	12,952.71	0.00	12,952.71	12,952.75	100.00%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	4	4	3,027.90	12,111.60	4,844.64	7,266.96	12,111.66	60.00%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	2	1	5,256.79	10,513.58	5,256.79	5,256.79	10,513.59	50.00%
12	ESTACIONAMIENTO	4	0	189.23	756.92	0.00	756.92	756.98	99.99%
13	FUNDACION O ASOCIACION	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
15	INDUSTRIA	13	0	886.36	11,522.68	0.00	11,522.68	11,522.90	100.00%
16	LUBRICENTRO	16	0	157.69	2,523.04	0.00	2,523.04	2,523.26	99.99%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	10	0	428.94	4,289.40	0.00	4,289.40	4,289.55	100.00%
18	ORGANIZACION SINDICAL	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
19	PARTIDO POLITICO	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
20	PUESTO DE MERCADO	26	0	459.34	11,942.84	0.00	11,942.84	11,943.44	99.99%
21	SERVICIO DE SALUD	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
22	SERVICIOS EN GENERAL	21	0	1,778.28	37,343.88	0.00	37,343.88	37,344.29	100.00%
23	SERVICIOS SOCIALES	1	0	1009.29	1,009.29	0.00	1,009.29	1,009.31	100.00%
24	TEMPLO,	2	2	210.26	420.52	420.52	0.00	420.52	100.00%



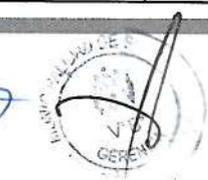
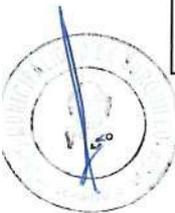
Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

	CONVENTO MONASTERIO								
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	48	0	24.51	1,176.48	0.00	1,176.48	1,177.52	99.91%
26	TIENDA DE MERCADO	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
TOTAL		6,459	7		1,130,330.11	10,521.95	1,119,808.16	1,130,421.89	99.06%

(*) Exoneración a predios correspondientes a la Municipalidad de Surquillo, Compañía de Bomberos y Templo, Convento Monasterio. Exoneración parcial para Educac. Estatal (40%)

ZONA 3 – SERENAZGO

Cod.	Uso del Predio	Predios Afectos	Predios de Exoneración Total	Tasa anual por predio 2022	Estimación de Ingresos Bruto	Monto asumido por exoneración (*)	Estimación de Ingresos Neto 2022	Costo Aprobado 2022	Cobertura
		(No.)	(No.)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(%)
		[1]	[2]	[4]	[5]=[1]x[4]	[5]=[2]x[3]	[7]=[5]-[6]	[8]	[9]=[7]/[8]
1	ASISTENCIA GRATUITA	2	1	967.23	1,934.46	967.23	967.23	1,934.50	50.00%
2	CASA HABITACION	14,579	3	108.01	1,574,677.79	324.03	1,574,353.76	1,575,020.89	99.96%
3	CENTRO VETERINARIO	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
4	COMERCIO MAYOR	980	0	285.01	279,309.80	0.00	279,309.80	279,325.23	99.99%
5	COMERCIO MENOR	2,796	1	123.32	344,802.72	123.32	344,679.40	344,845.97	99.95%
6	COMPAÑÍA DE BOMBEROS	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
7	CULTURAL	1	0	588.75	588.75	0.00	588.75	588.76	100.00%
8	DEPOSITO	69	0	312.03	21,530.07	0.00	21,530.07	21,531.84	99.99%
9	EDUCACION SUPERIOR	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
10	EDUCACIONAL ESTATAL	8	8	2,786.08	22,288.64	8,915.46	13,373.18	22,288.82	60.00%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	6	2	3,588.63	21,531.78	7,177.26	14,354.52	21,531.84	66.67%
12	ESTACIONAMIENTO	85	0	75.19	6,391.15	0.00	6,391.15	6,392.27	99.98%
13	FUNDACION O ASOCIACION	4	0	1787.3	7,149.20	0.00	7,149.20	7,149.25	100.00%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	7	7	8,699.24	60,894.68	60,894.68	0.00	60,894.75	0.00%
15	INDUSTRIA	26	0	886.36	23,045.36	0.00	23,045.36	23,045.80	100.00%
16	LUBRICENTRO	32	0	173.46	5,550.72	0.00	5,550.72	5,551.18	99.99%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-



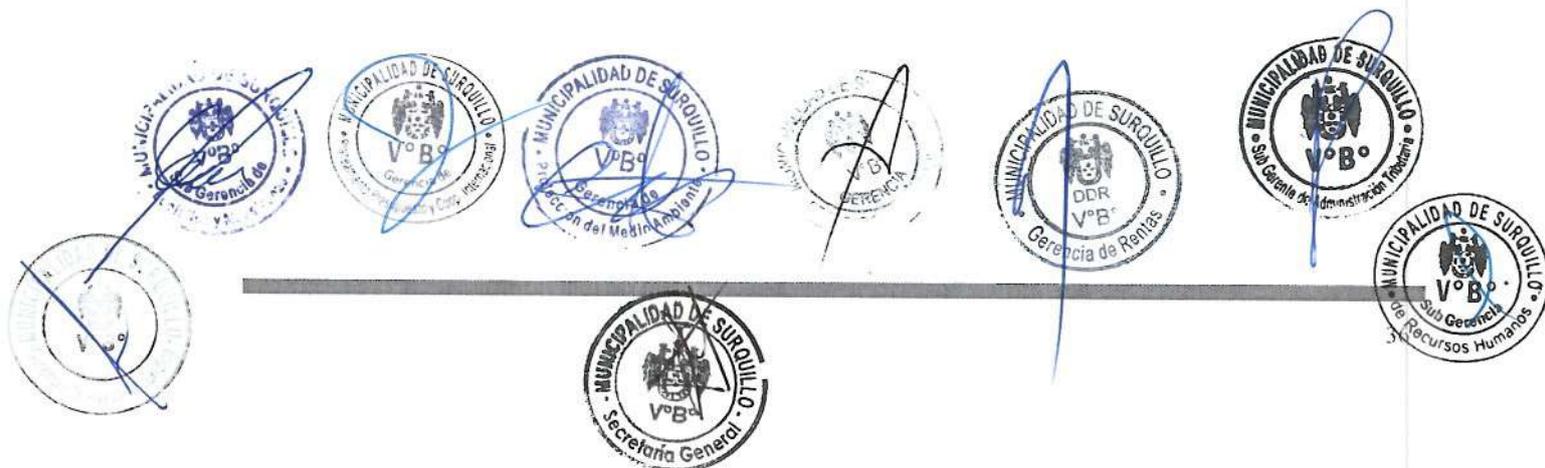
Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

	ASOCIACION								
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	4	1	8,999.62	35,998.48	8,999.62	26,998.86	35,998.55	75.00%
15	INDUSTRIA	4	0	1303.67	5,214.68	0.00	5,214.68	5,214.75	100.00%
16	LUBRICENTRO	7	0	144.17	1,009.19	0.00	1,009.19	1,009.31	99.99%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
18	ORGANIZACION SINDICAL	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
19	PARTIDO POLITICO	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
20	PUESTO DE MERCADO	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
21	SERVICIO DE SALUD	1	0	1177.51	1,177.51	0.00	1,177.51	1,177.52	100.00%
22	SERVICIOS EN GENERAL	72	0	1,394.78	100,424.16	0.00	100,424.16	100,425.87	100.00%
23	SERVICIOS SOCIALES	1	0	504.64	504.64	0.00	504.64	504.65	100.00%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	6	6	98.11	588.66	588.66	0.00	588.76	0.00%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	125	1	28.24	3,530.00	28.24	3,501.76	3,532.57	99.13%
26	TIENDA DE MERCADO	3	0	308.39	925.17	0.00	925.17	925.20	100.00%
TOTAL		12,012	20		2,502,892.37	18,909.05	2,483,983.32	2,503,161.20	99.23%

(*) Exoneración a predios correspondientes a la Municipalidad de Surquillo, Compañía de Bomberos y Templo, Convento Monasterio. Exoneración parcial para Educac. Estatal (40%)

RESUMEN DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO
(En Soles)

Mensual			Anual			% Cobertura
Ingreso	Costo	Diferencia	Ingreso	Costo	Diferencia	Costo / Costo Distrib.
[1]	[2]	[3]=[1]-[2]	[4]=[1]x12	[5]=[2]x12	[6]=[4]-[5]	[7]=[4]/[5]
575,643.85	587,576.88	-11,933.03	6,907,726.23	7,050,922.53	-143,196.31	97.97%



Municipalidad Distrital de Surquillo - Informe Técnico Financiero

18	ORGANIZACION SINDICAL	5	0	302.77	1,513.85	0.00	1,513.85	1,513.96	99.99%
19	PARTIDO POLITICO	1	0	756.96	756.96	0.00	756.96	756.98	100.00%
20	PUESTO DE MERCADO	116	3	305.24	35,407.84	915.72	34,492.12	35,409.80	97.41%
21	SERVICIO DE SALUD	6	0	785	4,710.00	0.00	4,710.00	4,710.09	100.00%
22	SERVICIOS EN GENERAL	120	0	1,116.53	133,983.60	0.00	133,983.60	133,985.28	100.00%
23	SERVICIOS SOCIALES	1	0	841.07	841.07	0.00	841.07	841.09	100.00%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	6	6	126.15	756.90	756.90	0.00	756.98	0.00%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	189	0	28.01	5,293.89	0.00	5,293.89	5,298.86	99.91%
26	TIENDA DE MERCADO	37	34	347.78	12,867.86	11,824.52	1,043.34	12,868.64	8.11%
TOTAL		19,076	65		2,565,827.09	91,899.12	2,473,927.97	2,566,242.78	96.40%

(*) Exoneración a predios correspondientes a la Municipalidad de Surquillo, Compañía de Bomberos y Templo, Convento Monasterio. Exoneración parcial para Educac. Estatal (40%)

ZONA 4 – SERENAZGO

Cod.	Uso del Predio	Predios Afectos	Predios de Exoneración Total	Tasa anual por predio 2022	Estimación de Ingresos Bruto	Monto asumido por exoneración (*)	Estimación de Ingresos Neto 2022	Costo Aprobado 2022	Cobertura
		(No.)	(No.)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(S/)	(%)
		[1]	[2]	[4]	[5]=[1]x[4]	[5]=[2]x[3]	[7]=[5]-[6]	[8]	[9]=[7]/[8]
1	ASISTENCIA GRATUITA	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
2	CASA HABITACION	9,943	0	163.93	1,629,955.99	0.00	1,629,955.99	1,630,196.24	99.99%
3	CENTRO VETERINARIO	16	0	162.94	2,607.04	0.00	2,607.04	2,607.37	99.99%
4	COMERCIO MAYOR	421	0	662.47	278,899.87	0.00	278,899.87	278,904.70	100.00%
5	COMERCIO MENOR	1,195	1	242.46	289,739.70	242.46	289,497.24	289,754.73	99.91%
6	COMPAÑÍA DE BOMBEROS	1	1	168.19	168.19	168.19	0.00	168.22	0.00%
7	CULTURAL	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
8	DEPOSITO	170	0	584.29	99,329.30	0.00	99,329.30	99,332.46	100.00%
9	EDUCACION SUPERIOR	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-
10	EDUCACIONAL ESTATAL	10	10	2,220.47	22,204.70	8,881.88	13,322.82	22,204.71	60.00%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	11	0	2,622.65	28,849.15	0.00	28,849.15	28,849.31	100.00%
12	ESTACIONAMIENTO	22	0	80.27	1,765.94	0.00	1,765.94	1,766.28	99.98%
13	FUNDACION O	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-

